

Predaj pamiatka, Pohorelá

Okres:Brezno **Kraj:** Banskobystrický kraj **Evid.číslo:** 28912843 **www:** realites.sk/1039164

Popis:

Ako domáci horehronský maklér (bývajúci priamo v Pohoreleji) ponúkam na predaj túto unikátnu nehnuteľnosť. Dom bol postavený niekedy na prelome 19. a 20. storočia, ako súčasť administratívnej vybavenosti v centre železiarskeho podnikania významnej aristokratickej rodiny Saxe Coburg- Gotha -Kohari v Pohorelskej Maši, miestnej časti obci Pohorelá. Slúžil ako žandárska stanica (zachovala sa aj fotka, je v galérii). Ako stanica na Vršku je spomínaná vo viacerých knižných románoch od autora Michala Chudíka. Nehnuteľnosť po novom štátoprávnom zriadení po roku 1918 nebola používaná a chátrala. Od roku 2008- do teraz prešiel dom postupne rekonštrukciou do terajšieho stavu. Bola zavedená nová elektrina, voda a vybudovali sa odpady. K dokonalosti chalupa potrebuje rekonštrukciu strechy, ktorá je v prípravnej fáze. Realizácia máj 2024. Strecha bude premietnutá do výslednej ceny nehnuteľnosti. Dispozície prízemie: vstup z dvora do prístavby - vstupnej chodby, klenbová kuchyňa a samostatná spálňa, samostatná kúpeľňa s roh..



cena:109.990 EUR

3.313.559 Sk

Materiál: panel

Stav: na bývanie/užívanie

Plocha celková: 965m²

Plocha obytňá: 160m²

Elektrina: áno

Vodovod: áno

Plyn: nie

Odpad: septic

Kúrenie: Ostatné kúrenie

Maklér:

Jaroslav Bodnárík

0903 933 659

bodnarik@romantickechalupy.sk



ROMANTICKÉ CHALUPY, s.r.o.

Nejedlého 67

Bratislava

tel: 0918 789 218

mobil: 0911 291 632

email: chalupy@romantickechalupy.sk

www: www.romantickechalupy.sk

Vytlačené : 10.05.2024 cez realitný server REALITES.SK