

Predaj Dom, Podhájska

Okres: Nové Zámky **Kraj:** Nitriansky kraj **Evid.číslo:** MG 1433 **www:** realites.sk/1039264

Popis:

Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj rodinný dom s garážou v tichej časti obce Podhájska so známym termálnym kúpaliskom. Dom je postavený z kvádra a tehly, prešiel čiastočnou rekonštrukciou. Strecha bola menená pred 10 rokmi, dom má plastové okná, bezpečnostné dvere. Dom je napojený na všetky inžinierske siete - obecná voda, plyn, elektrina. Vykurovanie je zabezpečené zánovným kotlom, dom je podpivničený. K domu bola pred piatimi rokmi vybudovaná prístavba, ktorá sa využívala na prenájom kúpeľným hosťom. Na pozemku sa nachádza garáž, studňa, altánok. VÝMERA: Pozemok má 1658m² DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Dom pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, obývačky, spálne a obytnej izby. V prístavbe sa na prízemí nachádza jeden apartmán s kuchyňou, spálňou, kúpeľňou, vhodný pre ubytovanie štyroch osôb (+2 prístelky). Na poschodí sa nachádza apartmán, ktorý je potrebné dokončiť (vhodný taktiež pre štyri osoby + 2 prístelky). Nehnuteľnosť je vhodná na podnikateľské účely. ..



cena: 179.900 EUR

5.419.667 Sk

Vlastníctvo: osobné

Plocha celková: 1658m²

Elektrina: áno

Vodovod: áno

Plyn: áno

Kúrenie: WAF

Maklér:

Ing. Marián Galla

0908476764

mariangalla@real-property.sk



**Real Property & Consulting
s.r.o.**

Žerotínova bašta 5012/19

Nové Zámky

mobil: +421908476764

email: info@real-property.sk

www: www.real-property.sk

Vytlačené : 11.05.2024 cez realitný server REALITES.SK