

Predaj Rekreačia chalupa, Kalameny

Okres: Ružomberok Kraj: Žilinský kraj Evid. číslo: 28913540 [www: realites.sk/1039325](http://www.realites.sk/1039325)

Popis:

Chalupa na dokončenie s dobrou polohou a krásnym výhľadom. Dom má 93 rokov, ostali mu pôvodné charakterové črty, ale za posledné roky prebehli na dome kompletne stavebné úpravy. Majitelia sa rozhodli pre dôkladnú rekonštrukciu stavby, IS, nadstavbu podkrovia a vybudovaniu novej terasy. Jestvujúci krov sa asanoval, vybudoval železobetónový veniec a nadstavilo sa podkrovie, spevnila sa statika domu, aj jestvujúcich podlaží, popri dome je urobená drenáž, severná stena je zateplená, Má osadené plastové okná, strešná krytina je škridla. Napojený je na elektrinu (nová prípojka, nové rozvody), betónovú žmpu (možnosť napojenia na kanalizačnú rúru v blízkosti) a vodovod (nové rozvody, nová vodovodná šachta). Vykurovanie bolo plánované krbom. Dom je situovaný na mierne svahovitom pozemku. Orientovaný na východ/juh/západ. Vďaka jeho polohe mu netienia iné nehnuteľnosti, preto je pozemok aj nehnuteľnosť slnečná. 1.PP: chodba, dielňa, sklad, kúpeľňa 1.NP: veľká hala (plánovaná obývačka s kuchyňou + výstup na te..



© Romantické chalupy

cena: **139.000 EUR**

4.187.514 Sk

Materiál: panel

Stav: po rekonštrukcii

Plocha celková: 487m²

Plocha obytňá: 150m²

Elektrina: áno

Vodovod: áno

Plyn: nie

Odpad: septic

Kúrenie: Žiadné kúrenie

Maklér:

Zdenka Čupková

0911 848 411

cupkova@romantickechalupy.sk



ROMANTICKÉ CHALUPY, s.r.o.

Nejedlého 67

Bratislava

tel: 0918 789 218

mobil: 0911 291 632

email: chalupy@romantickechalupy.sk

www: www.romantickechalupy.sk

Vytlačené : 09.05.2024 cez realitný server REALITES.SK