

Predaj Dom, Dolný Badín

Okres:Krupina **Kraj:** Banskobystrický kraj **Evid.číslo:** 28914542 **www:** realites.sk/1039400

Popis:

Bývalý statok postavený pred 150timi rokmi leží na parcele o celkovej výmere 3888 m² vo výhradnom vlastníctve majiteľa a 1361 m² podiely vrátane podielu na prístupovej ceste. V cene je aj polovičný 2,8 ha podiel na lese, ktorý je vzdialený niekoľko sto metrov od domu. Leží takmer na samote lazov asi 3 km vzdialené od obce Dolný Badín. Vedie k nej asfaltová a posledný úsek sčasti spevnená poľná cesta. Podkrovný dom je postavený z kameňa. Napojený je na elektrinu, vodu z vlastnej studne, odpady sú vyvedené do žumpy (5m³). Vykurovanie je lokálne na drevo s možnosťou kombinovať s elektrickými konvektormi v spálni a v podkroví. Prešiel značnou rekonštrukciou zahŕňajúcu: - vybudovanie kúpeľne a toalety, žumpa - strecha (nový krov, krytina KM Beta), výmena okien za plastové, komplet fasáda - zateplenie aj vybudovanie podkrovia, zateplenie fasády zvonka v zadnej časti - schody a vymaľovanie všetkých miestností Postupne prebiehajú práce na murovaní letnej kuchyne a veľkej spoločenskej miestnosti za domom (projek..



cena:149.000 EUR

4.488.774 Sk

Materiál: panel

Stav: po rekonštrukcii

Plocha celková: 33632m²

Plocha obytná: 120m²

Elektrina: áno

Vodovod: áno

Plyn: nie

Odpad: septic

Kúrenie: Lokálne-TP

Maklér:

Ing. Eva Fridrichová

421 908 265 785

fridrichova@romantickechalupy.sk



ROMANTICKÉ CHALUPY, s.r.o.

Nejedlého 67

Bratislava

tel: 0918 789 218

mobil: 0911 291 632

email: chalupy@romantickechalupy.sk

www: www.romantickechalupy.sk

Vytlačené : 09.05.2024 cez realitný server REALITES.SK