

Predaj Dom, Ruskov

Okres:Košice - okolie **Kraj:** Košický kraj **Evid.číslo:** MH-18 **www:** realites.sk/1039815

Popis:

EXKLUZÍVNE: Splňte si sny o bývaní v dome blízko Košíc a prídte si pozrieť krásny jednopodlažný rodinný dom v obci Ruskov. Dom sa predáva v štádiu holodomu. **NOVOSTAVBA:** Ide o dizajnový zaujímavý rodinný dom stavaný podľa projektu LINEAR 303 s vysokými stropmi v obývačke. Úžitková plocha domu je 108,70 m². Strecha je rovná, pochôdzna. Orientácia domu je na všetky svetové strany, hlavná denná miestnosť na SZ-SV, spálňa SV, detské izby na JZ. Dom má veľmi dobre riešenú dipozíciu s dôrazom na funkčnosť a moderné využitie priestoru. **POUŽITÉ MATERIÁLY:** - plastové okná - zn. INCON, kvalitné 6-komorové okná s izolačným trojsklom, antracit - vchodové dvere zn. INCON - tvárnice YTONG o hrúbke 300 mm - osadený komín - Schidel s predprípravou na krb - vonkajšie zateplenie 15 cm polystyrénom, 18 cm na odskokoch - strecha je zateplená polystyrénovou izoláciou 2x 16 cm, spolu 32 cm, plus 4-10 cm spádové klíny, ukončená vrstvou dunajského štrku, zaizolovaná atika na vencoch. Aktuálne prebi..



cena:230.000 EUR

6.928.980 Sk

Vlastníctvo: osobné

Počet podlaží: 1

Plocha zastavaná: 174m²

Plocha obytná: 108m²

Maklér:

Mgr. Mária HEGEDÜŠOVÁ

+421 908 606 079

hegedusova@kalaninovareality.sk



KALANINOVÁ realitné služby

Rastislavova 60

Košice - JUH

mobil: 0903317875

email: renata.kalaninova@gmail.com

www: www.kalaninovareality.sk

Vytlačené : 09.05.2024 cez realitný server REALITES.SK