

Predaj Byt 3 izbový, Nitra

Okres:Nitra Kraj: Nitriansky kraj Evid.číslo: 2023-0208-21 [www: realites.sk/1039922](http://www.realites.sk/1039922)

Popis:

Realitná kancelária AMAXADES REALITY ponúka na predaj novo zrekonštruovaný byt v Nitre, lokalita Chrenová, ulica Trieda Andreja Hlinku. Byt sa nachádza na 11. poschodí v zateplenom bytovom dome. V bytovom dome sú 2 výťahy. Výmera bytu je 65,26 m² + loggia s výmerou 4,4 m² orientovaná na JZ s krásnym výhľadom na hrad a kalváriu + loggia s výmerou 8 m² orientovaná na SV s výhľadom na Zobor. K bytu tiež patrí pivnica s výmerou ca. 2,04 m². Celková výmera bytu vrátane pivnice a logií je 79,7 m². Dispozičné riešenie: Chodba s kuchynským kútom, komora, priestranná spálňa, izba, obývačka a kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC. Veľká loggia 8 m² spája spálňu s izbou. Menšia loggia je na strane obývačky. Spálňa a obývačka majú klimatizáciu. Počas rekonštrukcie bola v celom byte vymenená elektrina, plávajúca podlaha, interiérové dvere, obklady, dlažby a sanita v kúpeľni. Byt sa predáva bez voľne položeného nábytku. Okolie domu ponúka bezproblémové parkovanie, zelené plochy pre oddych, športovisko, ihrisko pre de..



cena: **159.000 EUR**

4.790.034 Sk

Vlastníctvo: osobné

Materiál: panel

Patro: 11

Počet podlaží: 13

Plocha celková: 79m²

Plocha obytná: 79m²

Plyn: nie

Kúrenie: Ústredné kúrenie - TP

Maklér:

Mgr. Katarína Malušová

+421 911 201 211

amaxades.reality@gmail.com



AMAXADES s.r.o.

Pivovarská 7

Nitra

tel: +421 911 201 211

mobil: +421 911 400 211

email: amaxades.reality@gmail.com

www: [www: www.amaxades-reality.sk](http://www.amaxades-reality.sk)

Vytlačené : 12.05.2024 cez realitný server REALITES.SK