

# Predaj Dom, Budča

**Okres:**Zvolen **Kraj:** Banskobystrický kraj **Evid.číslo:** 2458 **www:** [realites.sk/1039949](http://realites.sk/1039949)

## Popis:

Ponúkam Vám na predaj 8 ročnú novostavbu (Drevodom) nízko-energetického rodinného domu so záhradou, v okrese Zvolen, v obci Budča, na ulici Ľ. Štúra. Rodinný dom sa nachádza na slnečnom, rovinnom pozemku s výmerou 581 m<sup>2</sup> - z toho zastavaná plocha je o výmere 73 m<sup>2</sup>. Rodinný dom je nepodpivničený má prízemie s výstupom na terasu (do záhrady) a obytné podkrovie. Nehnuteľnosť je na pozemku dobre umiestnená - od ulice je menšia predzáhradka a väčšia časť pozemku je za domom ako záhrada. Orientácia záhrady je na juhozápad, vďaka čomu je na záhrade dostatok denného slnka. Domček nie je veľký, ale je veľmi praktický (úžitková plocha domu má cca 120 m<sup>2</sup>) plus terasa a 2 balkóny na poschodí. Do domu sa vchádza z ulice z verejnej komunikácie. Čo sa týka orientácie svetových strán tak na SV sú technické miestnosti, spálňa a hostovská izba a na juhozápad sú miestnosti, ktoré sú využívané ako denné miestnosti čiže 2 detské, obývačka s kuchyňou. Dispozícia domu : Na prízemí sa nachádza zádverie (vstupná c..



**cena:275.000 EUR**

8.284.650 Sk

**Materiál:** drevo

**Poloha:** samostatne stojaci

**Stav:** na bývanie/užívanie

**Plocha celková:** 581m<sup>2</sup>

**Plocha zastavaná:** 75m<sup>2</sup>

**Plocha obytná:** 120m<sup>2</sup>

## Maklér:

Katarína Kubincová

0907842785

[jmb.asistentka@gmail.com](mailto:jmb.asistentka@gmail.com)



**JMB REALITY s.r.o.**

Ľubietová 568

Ľubietová

mobil: 0903294733

email: [jmb.asistentka@gmail.com](mailto:jmb.asistentka@gmail.com)

www: <http://jmb-reality.sk/>

Vytlačené : 08.05.2024 cez realitný server REALITES.SK