

Predaj Byt 3 izbový, Bratislava - Nové Mesto

Okres: Bratislava III Kraj: Bratislavský kraj Evid.číslo: VIS-249 [www: realites.sk/1040237](http://www.realites.sk/1040237)

Popis:

Ponúkame na predaj 3-izbový byt prerobený z pôvodne 2 izbového v príjemnej lokalite s historickým duchom starodávnej kolónie Dynamitky, mestská časť Nové Mesto, Odborárska ulica. Je po čiastočnej nedokončenej rekonštrukcii. Popis bytu a vybavenia: - výmera bytu je 64,89m², byt je bez balkóna, nachádza sa na zvýšenom prízemí - z predsiene je vstup do obývačky s kuchyňou, dvoch spální, jedna so šatníkom, kúpeľne a WC - v celom byte boli dávnejšie menené elektrické rozvody, plastové okná a kuchynská linka - nedávno bola realizovaná rekonštrukcia kúpeľne so sprchovým kútom a WC (nedokončené, ostáva osadiť sanitu, zrkadlo apod.) - k bytu prislúcha priestranná pivnica s oknom o výmere 7.81m² v suteréne domu - orientácia bytu je na severozápad (spálňa) a juhovýchod (obývačka, druhá spálňa) - náklady na byt predstavujú ca 280 eur - v byte nie je pripojenie na plyn (možné dorobiť v rámci rekonštrukcie) Dom: - 3 podlažný dom, 2 vchody, len 6 bytov vo vchode - tehlová konštrukcia, zateplená, strecha po r..



cena: **159.500 EUR**

4.805.097 Sk

Vlastníctvo: osobné

Materiál: tehla

Počet podlaží: 3

Plocha celková: 64m²

Plocha obytňá: 64m²

Plyn: nie

Kúrenie: Ústredné kúrenie - TP

Maklér:

Ing. Vierošlava Štrbáková

0903 200 661

strbakova@rescon.sk



RESCON Real Services, s.r.o.

Na pasekách 10

Bratislava

mobil: 0903 200 661

email: rescon@rescon.sk

www: www.rescon.sk

Vytlačené : 09.05.2024 cez realitný server REALITES.SK