

# Predaj Dom, Dvory nad Žitavou

**Okres:** Nové Zámky **Kraj:** Nitriansky kraj **Evid.číslo:** SM 1450 **www:** [realites.sk/1040422](http://realites.sk/1040422)

## Popis:

VIDEO: <https://youtube.com/watch?v=nJVCQieTHx0> Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj pekný 3 izbový rodinný dom v tichej, uzavretej ulici v obci Dvory nad Žitavou. Bungalov bol skolaudovaný v roku 2018, je zateplený 10cm polystyrénom, má plastové okná, laminátové podlahy, dlažbu v kúpeľni, na chodbe, na toalete. Dom je klimatizovaný, napojený na inžinierske siete - obecná voda, elektrina, kanalizácia, optika, plyn. Vykurovanie je podlahové, možnosť vykurovania aj krbovými kachlami na tuhé palivo. Na pozemku sa nachádza vŕtaná studňa, záhradný domček (3,5x3,5m), upravená záhrada, je oplotený s elektrickou bránou. VÝMERA: Pozemok 541m<sup>2</sup>, úžitková plocha domu 100m<sup>2</sup> DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Dom je slnečný a dobre dispozične riešený. Pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej obývačky s výstupom na terasu spojenú s kuchyňou s kuchynskou linkou na mieru so vstavanými spotrebičmi, spálne a detskej izby. V kúpeľni sa nachádza vaňa, umývadlo, sprchový kút, toaleta. K domu prislúcha špajza, ..



**cena: 215.000 EUR**

6.477.090 Sk

**Vlastníctvo:** osobné

**Plocha celková:** 541m<sup>2</sup>

**Plocha obytňá:** 100m<sup>2</sup>

**Elektrina:** áno

**Vodovod:** áno

**Kúrenie:** Ústredné kúrenie - plyn

## Maklér:

Mgr. Štefan Molnár

0908701794

[stefanmolnar@real-property.sk](mailto:stefanmolnar@real-property.sk)



**Real Property & Consulting  
s.r.o.**

Žerotínova bašta 5012/19

Nové Zámky

mobil: +421908476764

email: [info@real-property.sk](mailto:info@real-property.sk)

www: [www.real-property.sk](http://www.real-property.sk)

Vytlačené : 09.05.2024 cez realitný server REALITES.SK