

Predaj Komerčia obchodné, Strekov

Okres: Nové Zámky Kraj: Nitriansky kraj Evid.číslo: 28921144 [www: realites.sk/1040515](http://www.realites.sk/1040515)

Popis:

Tento starostlivo obrábaný vinohrad sa nachádza iba kúsok nad malebnou obcou Strekov. Rozprestiera sa na mierne svahovitom pozemku vo výmere 2 ha, na ktorom je vysadených 5000 koreňov viniča, rôznych odrôd. Ide o Pálavu, Míliu, Devín, Rulandské šedé, Rulandské modré, Cabernet sauvignon, Frankovka modrá a Stolové odrody. Niektoré odrody majú zabezpečený kvapôčkový závlahový systém. V zadnej časti pozemku je vysadených asi 25 druhov ovocných stromov. (marhule, broskyne, višne, jablone, hrušky ...) Na pozemku sa nachádza veľká hospodárska budova s úžitkovou plochou 400 m², ktorá sa skladá z dvoch častí. Menšia časť je využívaná ako sklad. Táto časť bola rekonštruovaná v roku 2023 prebehla kompletná výmena strechy, trámy, latovanie aj odkvapový systém. Druhú dlhšiu časť využíva zopár sliepočiek a moriek. Na pozemku je aj studňa s hĺbkou 52 metrov a suché WC. Predmetom predaja je 1 ha pozemku s vinohradom, ovocným sadom a s hospodárskou budovou. Druhú časť vyše 1 ha pozemku vlastní obec, majiteľ ho má v d..



cena: **150.000 EUR**

4.518.900 Sk

Materiál: panel

Stav: na rekonštrukciu

Plocha celková: 9536m²

Plocha obytná: 400m²

Elektrina: áno

Vodovod: nie

Plyn: nie

Odpad: septic

Kúrenie: Žiadné kúrenie

Maklér:

Cintia Nagyová

0917 645 429

nagyova@romantickéchalupy.sk



ROMANTICKÉ CHALUPY, s.r.o.

Nejedlého 67

Bratislava

tel: 0918 789 218

mobil: 0911 291 632

email: chalupy@romantickéchalupy.sk

www: [www: www.romantickéchalupy.sk](http://www.romantickéchalupy.sk)

Vytlačené : 08.05.2024 cez realitný server REALITES.SK