

# Predaj Komerčia obchodné, Branovo

**Okres:** Nové Zámky **Kraj:** Nitriansky kraj **Evid.číslo:** 28921944 **www:** [realites.sk/1040658](http://realites.sk/1040658)

## Popis:

Tento neobývaný poschodový rodinný dom sa nachádza v tichej ulici v Branove iba 12 km od Nových Zámkov. Je postavený na rovinatom pozemku s celkovou rozlohou 5974 m<sup>2</sup> s dĺžkou 230 m a so šírkou 26 m. Skladá sa z dvoch častí, z prednej zastavanej plochy, kde je na pozemku dom, prístavba, dielňa, murovaná maštal', pivnica, asi 20 ovocných stromov (hruška, čerešne, jablňo, broskyňa, nektarinka, slivka, figa, goji) a vinič. Druhá časť pozemku je evidovaná ako záhrada, je vhodná na pestovanie, farmárčenie. Na konci záhrady je druhá studňa s hĺbkou 6m. Dom je priestranný, poschodový, čiastočne podpivničený. Dispozične pozostáva 1NP: Z predizby, obývačky, kuchyne, kúpeľne s WC. 2NP: z troch izieb, kúpeľne s WC. Jedna izba je priechodná. Za domom sa nachádza prístavba ktorá pozostáva z kúpeľne s WC a jednej izby. V roku 2014 prebehla rekonštrukcia, vymenili sa všetky okná a dvere na plastové a taktiež zateplenie vonkajšej fasády domu 5 cm polystyrénom. V roku 2019 prebehla oprava strechy. Do domu je zavedená elektrina, vo..



**cena: 125.000 EUR**

3.765.750 Sk

**Materiál:** panel

**Stav:** na rekonštrukciu

**Plocha celková:** 5974m<sup>2</sup>

**Plocha obytňá:** 140m<sup>2</sup>

**Elektrina:** áno

**Vodovod:** áno

**Plyn:** áno

**Odpad:** septic

**Kúrenie:** Ostatné kúrenie

## Maklér:

Cintia Nagyová

0917 645 429

nagyova@romantickechalupy.sk



**ROMANTICKÉ CHALUPY, s.r.o.**

Nejedlého 67

Bratislava

tel: 0918 789 218

mobil: 0911 291 632

email: [chalupy@romantickechalupy.sk](mailto:chalupy@romantickechalupy.sk)

www: [www.romantickechalupy.sk](http://www.romantickechalupy.sk)

Vytlačené : 10.05.2024 cez realitný server REALITES.SK