

Predaj Byt 3 izbový, BA - Ružinov

Okres: Bratislava II Kraj: Bratislavský kraj Evid.číslo: 65412 [www: realites.sk/1040775](http://www.realites.sk/1040775)

Popis:

Ponúkame na predaj veľký 3-izbový (pôvodne 2-izbový) byt vo vynikajúcej lokalite Bratislava - Ružinov, Nivy, Dulovo námestie. Úžitková plocha bytu je 86,24 m² vrátane lodžie (4,35 m²). K bytu prislúcha pivničná kobka vo veľkosti 2,2 m². Byt sa nachádza v staršom tehlovom bytovom dome na 4./6 poschodí s výťahom. Bytový dom v roku 2022 prešiel rekonštrukciou - zateplenie fasády, nový výťah, výmena stúpačiek. DISPOZÍCIA: Vstupná predsieň, priestranná hala (24,05 m²), ktorá je centrom bytu, priestranná kuchyňa (11,7 m²) s menšou špajzou, dve nepriechodné izby (18,25 m², 15 m²), veľká kúpeľňa so samostatne stojacou vaňou a s priestorom na práčku aj sušičku, samostatné WC. Lodžia prístupná z kuchyne a z jednej izby. Pivničná kobka v suteréne bytového domu. Pred bytom je uzamykateľná chodbička spoločná pre dva byty. Orientácia bytu sever-juh umožňuje dobré vetranie bytu. STAV NEHNUTEĽNOSTI: Byt je vo výbornom stave. V roku 2019 prešiel kompletnou rekonštrukciou - výmena elektrických rozvodov, nivelizácia podláh..



cena: **324.000 EUR**

9.760.824 Sk

Plocha obytňá: 86m²

Maklér:

Jana Nejedlíková
0948 490 041

jananejedlikova@haloreality.sk



HALO reality, s.r.o.

G.Švéniho 8

Prievidza

mobil: 0915 238 411

email: reality@haloreality.sk

www: www.haloreality.sk

Vytlačené : 09.05.2024 cez realitný server REALITES.SK