

# Predaj Komerčia obchodné, Slovenské Ďarmoty

**Okres:** Veľký Krtíš **Kraj:** Banskobystrický kraj **Evid.číslo:** 28925844 **www:** [realites.sk/1040976](http://realites.sk/1040976)

## Popis:

Zhruba v strede pozemku sa nachádza rodinný dom. Pred domom je otvorená terasa. Do obytnej časti sa dostaneme cez ďalšiu krytú terasu, kde je jakuzzi a vchod do pivnice. Dom má dispozičné riešenie prízemie kúpeľňa s wc, 2 izby, špajza a kotolňa. Na poschodí je kuchyňa, 2 izby. Dom má kvalitnú, 10cm hrubú, tepelnú izoláciu. Na pozemku je veľa zelene a ďalšie 4 stavby. Jedna slúži ako dreváreň, 1 ako senník a 2 ako maštale, v ktorých je spolu 18 chlievov, ktoré momentálne slúžia na chov hydiny na ploche cca 50-70m<sup>2</sup>. Na pozemku vyviera vlastný prameň-pitná voda bez nitrátu. Obec sa rozprestiera na brehu Ipľa. Od okresného mesta je vzdialené 15km. Je hraničné mesto s Maďarským mestom Balassagyarmat, kde je ZOO, kúpalisko, cyklotrasa až do Budapešti ...



**cena: 750.000 EUR**

22.594.500 Sk

**Materiál:** tehla

**Stav:** na bývanie/užívanie

**Plocha celková:** 13611m<sup>2</sup>

**Plocha obytňá:** 61m<sup>2</sup>

**Elektrina:** áno

**Vodovod:** áno

**Plyn:** nie

**Odpad:** septic

**Kúrenie:** Ústredné kúrenie - TP

## Maklér:

Kristián Pazúr

0915 166805

[pazur@romantickechalupy.sk](mailto:pazur@romantickechalupy.sk)



**ROMANTICKÉ CHALUPY, s.r.o.**

Nejedlého 67

Bratislava

tel: 0918 789 218

mobil: 0911 291 632

email: [chalupy@romantickechalupy.sk](mailto:chalupy@romantickechalupy.sk)

www: [www.romantickechalupy.sk](http://www.romantickechalupy.sk)

Vytlačené : 08.05.2024 cez realitný server REALITES.SK