

# Predaj Dom, Zboj

**Okres:** Snina **Kraj:** Prešovský kraj **Evid.číslo:** 28924542 **www:** [realites.sk/1040986](http://realites.sk/1040986)

## Popis:

Pre tých, ktorí by radi bývali či oddychovali v lone očarujúcej čistej prírody, v najčistejšom prostredí Slovenska, exkluzívne ponúkame tento priestranný rodinný dom. Nachádza sa v obci Zboj ležiacej v Národnom parku Poloniny. Dom je podpivničený a pozostáva z dvoch podlaží. Dispozícia 1. podlažia: vstupná predsieň, chodba, kúpeľňa (sprchovací kút + vaňa), WC, kuchyňa a 2 izby. Dispozícia 2. podlažia: priestranná chodba, kúpeľňa s WC, 2 veľké izby, špajza a balkón. V rámci inžinierskych sietí je dostupná voda zo studne a elektrina (aktuálne odpojená). Odpad je zvedený do žumpy. Kúrenie domu je ústredné pomocou kotla na tuhé palivo. Pozemok s celkovou výmerou 1028 m<sup>2</sup> a rozmermi cca 28 x 32 m leží na bočnej ulici, prístup k pozemku vedie po asfaltovej ceste. Na pozemku sa nachádzajú okrem rod. domu aj staršie hospodárske budovy. Ponúkaná nehnuteľnosť poskytuje novému majiteľovi viaceré možnosti využitia: - na bývanie, - na rekreáciu, - komerčné využitie napr.: penzión, ubytovanie a pod. Výhody..



**cena: 66.000 EUR**

1.988.316 Sk

**Materiál:** panel

**Stav:** na rekonštrukciu

**Plocha celková:** 1028m<sup>2</sup>

**Plocha obytňá:** 230m<sup>2</sup>

**Elektrina:** nie

**Vodovod:** áno

**Plyn:** nie

**Odpad:** septic

**Kúrenie:** Ústredné kúrenie - TP

## Maklér:

Ing. Tomáš Pira

0907 974 507

[pira@romantickechalupy.sk](mailto:pira@romantickechalupy.sk)



**ROMANTICKÉ CHALUPY, s.r.o.**

Nejedlého 67

Bratislava

tel: 0918 789 218

mobil: 0911 291 632

email: [chalupy@romantickechalupy.sk](mailto:chalupy@romantickechalupy.sk)

www: [www.romantickechalupy.sk](http://www.romantickechalupy.sk)

Vytlačené : 09.05.2024 cez realitný server REALITES.SK