

Predaj Dom, Černík

Okres: Nové Zámky **Kraj:** Nitriansky kraj **Evid.číslo:** MG 1464 **www:** realites.sk/1041107

Popis:

Realitná kancelária Real Property & Consulting s.r.o. ponúka na predaj 5 izbový rodinný dom s veľkým pozemkom v obci Černík. Rodinný dom prešiel rekonštrukciou v roku 2014 a v roku 2023. Má vymenené plastové okná a vchodové dvere, nové elektrické rozvody, zdroj kúrenia a ohrevu vody. Zateplenie od ulice a z dvoru polystyrénom, nová fasáda. Dom je napojený na obecnú vodu, plyn, elektrinu. Odpadová voda je riešená prostredníctvom žumpy, kúrenie je plynové, možnosť vykurovania aj tuhým palivom v krbe. VÝMERA: Pozemok má 1888m² so šírkou 14m DISPOZÍCIA A VYBAVENIE: Dom je dobre dispozične riešený. Predná časť domu pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, dvoch izieb, kúpeľne. Zadná časť disponuje vstupnou chodbou, troch obytných izieb, kúpeľne a technickej miestnosti. K domu prislúcha terasa. ODPORÚČAM OBHLIADKU! PARKOVANIE: Vo dvore, pred domom POLOHA: Byť sa nachádza v obci Černík, ktorá je vzdialená 23km od mesta Nové Zámky, 23km od mesta Nitra. V obci sa nachádzajú potraviny, reštaurácia, pohostinstvo, kostol, ..



cena: 99.000 EUR

2.982.474 Sk

Vlastníctvo: osobné

Plocha celková: 1888m²

Plocha obytná: 202m²

Elektrina: áno

Vodovod: áno

Plyn: áno

Kúrenie: Ústredné kúrenie - plyn

Maklér:

Ing. Marián Galla

0908476764

mariangalla@real-property.sk



**Real Property & Consulting
s.r.o.**

Žerotínova bašta 5012/19

Nové Zámky

mobil: +421908476764

email: info@real-property.sk

www: [www: www.real-property.sk](http://www.real-property.sk)

Vytlačené : 09.05.2024 cez realitný server REALITES.SK