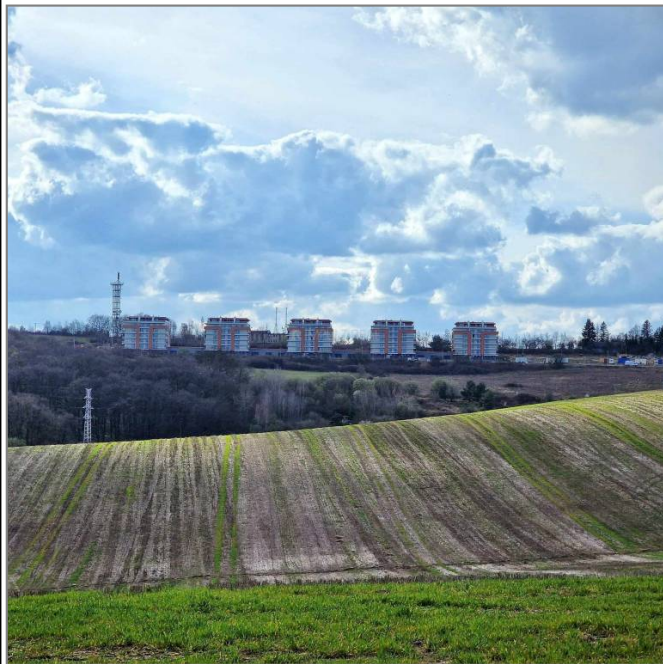


# Predaj Byt 2 izbový, Košice - mestská časť Vyšné Opátske

Okres: Košice IV Kraj: Košický kraj Evid.číslo: 001-361 [www: realites.sk/1041134](http://www.realites.sk/1041134)

## Popis:

Spoločnosť Impulz Real v exkluzívnom zastúpení predstavuje výnimočnú ponuku na postúpenie práv: \*\*\* bývajte s výhľadom na Slanské vrchy, Rezidencia Panoráma \*\*\* \*\*\* 2 izbová novostavba tesne pred dokončením (jún 2024) \*\*\* \*\*\* novovybudovaná komunitná lokalita v tesnom dotyku s prírodou \*\*\* \*\*\* 47m<sup>2</sup> + terasa 14,05m<sup>2</sup>, 4. poschodie z 5, bytový dom 5 \*\*\* \*\*\* praktická dispozícia \*\*\* \*\*\* výhodná slnečná orientácia na východ \*\*\* \*\*\* kvalitná, tehlová, moderná stavba, overený developer \*\*\* \*\*\* betónové deliace steny medzi susedmi, výborne izolujúce hluk \*\*\* \*\*\* podlahové vykurovanie a chladenie, posuvné terasové dvere, francúzske okná \*\*\* \*\*\* vykurovanie stavby tepelným čerpadlo, nízke prevádzkové náklady \*\*\* \*\*\* možnosť dokúpenia vnútorného a vonkajšieho parkovacieho miesta \*\*\* \*\*\* jediný vnútorný byt s výhľadom a východnou orientáciou práve v predaji \*\*\* Lokalita: - novovybudovaná mestská štvrť s charakterom komunitného bývania - Košice, mestská časť Juh, Vyšné Opátske, Rezidencia Panoráma - be..



cena: **170.000 EUR**

5.121.420 Sk

**Vlastníctvo:** osobné

**Materiál:** tehla

**Patro:** 4

**Počet podlaží:** 5

**Plocha celková:** 61m<sup>2</sup>

**Plocha obytňá:** 47m<sup>2</sup>

**Plyn:** nie

**Kúrenie:** Ústredné kúrenie - plyn

## Maklér:

Lucia Talianová  
+421948797013  
[talianova@impulzreal.sk](mailto:talianova@impulzreal.sk)



**Impulz Real, s.r.o.**

Sládkovičova 42

Košice

mobil: 0948797013

email: [info@impulzreal.sk](mailto:info@impulzreal.sk)

www: [www: www.impulzreal.sk](http://www.impulzreal.sk)

Vytlačené : 08.05.2024 cez realitný server REALITES.SK