

# Predaj Rekreačia chata, Prašice

**Okres:** Topoľčany **Kraj:** Nitriansky kraj **Evid.číslo:** 28928841 **www:** [realites.sk/1041351](http://realites.sk/1041351)

## Popis:

Ponúkame na predaj chatu v nádhernom prostredí rekreačnej oblasti Duchonka, okres Topoľčany. Chata je murovaná, bola postavená v 80. rokoch, a nachádza cca 500 metrov od jazera na pozemku o celkovej rozlohe 287m<sup>2</sup> s obýtnou plochou 100m<sup>2</sup>. Predáva sa aj so zariadením. Chata prešla pred tromi rokmi čiastočnou rekonštrukciou: plastové okná, nový elektrický kotol, v roku 2024 nová kúpeľňa. Dispozícia chaty: prvé podlažie - spoločenská miestnosť s kuchyňou, kúpeľňa s WC a sprchovým kútom. Na druhom podlaží sa nachádzajú tri izby. Celkový počet lôžok aj s prístelkami je 14. Chata je napojená na elektriku, obecnú vodu, odpad je riešený žumpou - 10m<sup>3</sup>, vykurovanie je zabezpečené elektrickým teplovodným kotlom s radiátormi, možnosť napojenia krbových kachlí alebo dobudovania krbu. V okolitej prírode je možnosť hubárčenia, turistiky, cykloturistiky a rybolovu. Vzdialenosť do okresného mesta Topoľčany je 12km, Partizánske - 30km, Piešťany - 35km, Bratislava - 125km.



**cena: 102.000 EUR**

3.072.852 Sk

**Materiál:** panel

**Stav:** na rekonštrukciu

**Plocha celková:** 287m<sup>2</sup>

**Plocha obýtna:** 100m<sup>2</sup>

**Elektrina:** áno

**Vodovod:** áno

**Plyn:** nie

**Odpad:** septic

**Kúrenie:** Elektrické

## Maklér:

Róbert Dian

0950 282 506

dian@romantickechalupy.sk



**ROMANTICKÉ CHALUPY, s.r.o.**

Nejedlého 67

Bratislava

tel: 0918 789 218

mobil: 0911 291 632

email: [chalupy@romantickechalupy.sk](mailto:chalupy@romantickechalupy.sk)

www: [www.romantickechalupy.sk](http://www.romantickechalupy.sk)

Vytlačené : 16.05.2024 cez realitný server REALITES.SK