

# Predaj Dom, Lehota

**Okres:**Nitra **Kraj:** Nitriansky kraj **Evid.číslo:** 65634 **www:** [realites.sk/1041510](http://realites.sk/1041510)

## Popis:

Ponúkame Vám na predaj 3 - izbový rodinný dom v tichej časti obci Lehota vzdialenej od Nitry iba 8 km. Rodinný dom je novostavba postavená v roku 2023 /skolaudovaná v roku 2024/ na pozemku o výmere 550 m<sup>2</sup> s orientačnými rozmermi 18 m x 30 m, predáva sa v štádiu holodomu. Projekt domu spĺňa nízko energetické štandardy, je vybavený tepelným čerpadlom a disponuje v každej miestnosti decentrálnou lokálnou rekuperačnou jednotkou. DISPOZÍCIA: RD je rozdelený na dennú a nočnú časť, vstupná chodba, samostatné WC /Geberit/, samostatná kúpeľňa, technická miestnosť, 2 samostatné izby /1x spálňa 12,51 m<sup>2</sup>, 1x detská prípadne pracovňa o výmere 12,51 m<sup>2</sup>/. Izby majú rozmer 3,5 m x 3,5 m. Dennú časť s výmerou 28,35 m<sup>2</sup> tvorí kuchyňa s jedálňou a obývačkou, priestor disponuje predprípravou na krb, ktorý príjemne dotvorí atmosféru bývania. Kuchyňa disponuje samostatnou špajzou. Z dennej časti domu je výstup na zastrešenú priestrannú terasu 26,08 m<sup>2</sup>. STAV NEHNUTEĽNOSTI: RD je postavený z pórobetónových tvárnic YTONG ..



**cena:188.000 EUR**

5.663.688 Sk

**Plocha celková:** 550m<sup>2</sup>

**Plocha zastavaná:** 122m<sup>2</sup>

## Maklér:

Andrea Jaššová  
0907 429 030  
[andreaassova@haloreality.sk](mailto:andreaassova@haloreality.sk)



**HALO reality, s.r.o.**

G.Švéniho 8  
Prievidza  
mobil: 0915 238 411  
email: [reality@haloreality.sk](mailto:reality@haloreality.sk)  
www: [www.haloreality.sk](http://www.haloreality.sk)

Vytlačené : 17.05.2024 cez realitný server REALITES.SK