

Predaj Rekreačia chata, Vráble

Okres:Nitra Kraj: Nitriansky kraj Evid.číslo: 61628 [www: realites.sk/1041554](http://www.realites.sk/1041554)

Popis:

Ponúkame Vám na predaj murovanú chatku spolu s nádherným vinohradom vo vyhľadávanej vinohradníckej lokalite Vrábel, v časti Horný Oháj. Chatka sa nachádza na mierne svahovitom, slnečnom pozemku s rozlohou 1903 m² v záhradkárskej oblasti obklopenej prírodou v blízkosti rybníka. Zastavaná plocha chaty je 85 m², obytná plocha je 100 m². DISPOZÍCIA PODZEMNÉ PODLAŽIE - pozostáva z miestnosti na spracovanie hrozna, príručnej miestnosti s vlastnou vodárničkou a klenbovej pivnice na uskladnenie vína. PRÍZEMIE spolu s vyvýšeným prvým podlažím - pozostáva zo vstupnej chodby, vstupom do pivnice, malej kuchyne a priestrannej obývacej izby s otvoreným kozubom. DRUHÉ PODLAŽIE - disponuje dvomi priestranými nepriechodnými izbami s východom na balkón a terasu s krásnym výhľadom na okolie. Chata je veľmi dobre dispozične riešená a čaká na nového majiteľa s jeho predstavami o prípadnej rekonštrukcii. TECHNICKÝ STAV Chata bola postavená v roku 1987, je v pôvodnom, ale veľmi dobrom technickom stave. IS - voda z vlastnej vrtane..



cena: **125.000 EUR**

3.765.750 Sk

Plocha celková: 1903m²

Plocha zastavaná: 85m²

Maklér:

Jana Gašparovičová

0948 013 062

janagasparovicova@haloreality.sk



HALO reality, s.r.o.

G.Švéniho 8

Prievidza

mobil: 0915 238 411

email: reality@haloreality.sk

www: www.haloreality.sk

Vytlačené : 17.05.2024 cez realitný server REALITES.SK