

## Predaj Byt 2 izbový, Bratislava - Ružinov ul.Rezedová

**Okres:** Bratislava II **Kraj:** Bratislavský kraj **Evid.číslo:** **www:** [realites.sk/1041610](http://realites.sk/1041610)

### Popis:

GRAFT ponúkame 2-izb. byt Rezedová ul. - Ružinov v OV, celková plocha bytu vrátane príslušenstva je 46.99 m<sup>2</sup>, z toho plocha balkóna je cca 2.25 m<sup>2</sup> a plocha pivnice je cca 1.9 m<sup>2</sup>. Byt sa nachádza na 7. poschodí v 7- poschodovom bytovom dome. V byte prebehla kompletná rekonštrukcia: plastové okná s vnútornými aj vonkajšími žalúziami, plávajúce podlahy, nová kuchynská linka so spotrebičmi, nové interiérové dvere, bezpečnostné vchodové dvere, zrekonštruovaná kúpeľňa spolu s WC. Bytový dom je takisto po rekonštrukcii: zateplenie, nové vstupné dvere na čip, zrekonštruované balkóny, nové stúpačky v bytoch. Dispozične byt pozostáva zo vstupnej chodby, samostatnej obývačky, z ktorej je výstup na balkón, kúpeľne spojenej s WC, samostatnej kuchyne a spálne. V spálni sa nachádza veľký roldor. Súčasťou bytu je pivničná kobka nachádzajúca sa v suteréne bytového domu. Parkovanie je bezproblémové pred a v okolí bytového domu. Byt je orientovaný do tichého dvora s výhľadom na Retro. Táto lokalita patrí medzi..



**cena: 185.000 EUR**

5.573.310 Sk

**Vlastníctvo:** osobné

**Materiál:** panel

**Stav:** po rekonštrukcii

**Patro:** 7

**Počet podlaží:** 7

**Plocha obytňá:** 47m<sup>2</sup>

### Maklér:

ing. Kohucikova Katarina

0903/210582

kohucikova@graft.sk



**GRAFT Slovakia s.r.o.**

Vietnamska 41

Bratislava

tel: 0903/210582

mobil: 0911/937698

email: [graft@graft.sk](mailto:graft@graft.sk)

www: [www.graft.sk](http://www.graft.sk)

Vytlačené : 16.05.2024 cez realitný server REALITES.SK