

Predaj Dom, Nitra

Okres: Nitra Kraj: Nitriansky kraj Evid. číslo: 220509-21 [www: realites.sk/1041625](http://www.realites.sk/1041625)

Popis:

Realitná kancelária AMAXADES REALITY ponúka na predaj priestranný rodinný dom v Nitre, stredná časť Zobora. Dom sa nachádza v tichej uličke s bezproblémovým prístupom. Dom stojí na pozemku s výmerou 878 m². Zastavaná plocha domu je 156 m². Dom je trojpodlažný. Prízemie domu tvorí vstupná predsieň, hala, kuchyňa, špajza, kúpeľňa s vaňou a WC, samostatné WC a 3 priestranné izby. Tiež je tu schodisko na poschodie a do suterénu. Na poschodí sa nachádza spoločný priestor - hala, kúpeľňa s umývadlom, a 2 obytné izby, ktoré sú spojené balkónom s krásnym výhľadom na hrad. Po oboch stranách domu na poschodí sú odkladacie podkrovné priestory. Časť povale je pochôzna. V suteréne je jedna väčšia odkladacia miestnosť a 4 menšie samostatné miestnosti, pričom v jednej z nich je umiestnený plynový kotol so zásobníkom na vodu a jedna bola používaná ako vínná pivnica. Na pozemku vedľa domu sa nachádza garáž pre 1 auto s montážnou jamou. Dom bol kolaudovaný približne v roku 1960. Je postavený z tehly. Dom nie je z..



cena: **250.000 EUR**

7.531.500 Sk

Vlastníctvo: osobné

Materiál: tehla

Počet podlaží: 1

Plocha celková: 340m²

Plocha zastavaná: 156m²

Plocha obytná: 340m²

Elektrina: áno

Vodovod: áno

Plyn: áno

Kúrenie: WAF

Maklér:

Mgr. Katarína Malušová

+421 911 201 211

amaxades.reality@gmail.com



AMAXADES s.r.o.

Pivovarská 7

Nitra

tel: +421 911 201 211

mobil: +421 911 400 211

email: amaxades.reality@gmail.com

www: [www: www.amaxades-reality.sk](http://www.amaxades-reality.sk)

Vytlačené : 17.05.2024 cez realitný server REALITES.SK