

Predaj Byt 2 izbový, Bratislava - Ružinov ul.Záľužická

Okres: Bratislava II Kraj: Bratislavský kraj Evid.číslo: **www:** realites.sk/1041665

Popis:

GRAFT ponúka 2-izb. byt Záľužická ul. – Ružinov v OV, 55 m², 6/6, balkón, pivnica, výťah. Byt je po kompletnej rekonštrukcii. Bytový dom je zateplený, prešiel rekonštrukciou rozvodov, električky a momentálne prechádza ďalšou rekonštrukciou – zateplovanie soklov, výstavba obrubníkov a výmena bleskozvodov. Byt prešiel pred 8 rokmi rozsiahlou rekonštrukciou – v stene medzi obývačkou a kuchyňou bol urobený výrez (so stavebným povolením), byt je kompletne klimatizovaný (SAMSUNG multisplit STANDARD WIND) a ma veľký balkón so strechou (urobené taktiež oficiálne cez stavebnú ohlášku). Byt je orientovaný iba na jednu svetovú stranu – na západ. Bytovka sa nachádza v blízkosti jazera Štrkovec, Kuchajda, parku A. Hlinku a Ostredkov. Pred bytovkou sa nachádza veľké parkovisko. DISPOZÍCIA Byt má dve obytné izby a samostatnú kuchyňu. Kúpeľňa a WC sú tiež samostatné. Predsieň – samostatné vchody do kuchyne a obývačka. Druhá chodba spája záchod, spálňu a kúpeľňu. VYBAVENIE Byt sa predáva plne zariadený v..



cena: **195.000 EUR**

5.874.570 Sk

Vlastníctvo: osobné

Materiál: panel

Stav: po rekonštrukcii

Patro: 6

Počet podlaží: 6

Plocha obytná: 55m²

Maklér:

ing. Kohucikova Katarina

0903/210582

kohucikova@graft.sk



GRAFT Slovakia s.r.o.

Vietnamska 41

Bratislava

tel: 0903/210582

mobil: 0911/937698

email: graft@graft.sk

www: www.graft.sk

Vytlačené : 16.05.2024 cez realitný server REALITES.SK