

Predaj Pozemok stavebný na bývanie, Súlovce

Okres: Topoľčany Kraj: Nitriansky kraj Evid.číslo: 28933330 [www: realites.sk/1041877](http://www.realites.sk/1041877)

Popis:

Túžite po pozemku v oáze pokoja, ktorý je obklopený lesom bez susedov? Tak ste ho práve našli. Pozemok sa nachádza v obci Súlovce medzi Nitrou a Topoľčanmi. Je situovaný mimo výstavby rodinných domov vo veľmi peknom tichom lesnom prostredí. Vede k nemu obecná cesta. Pozemok má rozlohu 2934m² a je mierne svahovitý. Na účely stavebného povolenia bola odčlenená parcela o výmere 354m² a vyňatá z pôdneho fondu. Lúka s rôznymi vôňami kvetov a lesík so stromami je súčasťou pozemku. Z pozemku sú príjemné výhľady na Tribečské pohorie. Právoplatné stavebné povolenie na pozemok s projektovou dokumentáciou je súčasťou predaja. Stavebné povolenie bolo vydané v roku 2023 na rodinný podpivničený poschodový dom s možnosťou aj podkrovného bývania. Úžitková plocha domu je 128m², úžitková plocha podpivničenej časti 57,75m² a podkrovia 57,75m². Dom je možné napojiť na elektrickú energiu, žumpu a vrťanú studňu. Kanalizácia, obecná voda a plyn v dosahu nie je. Krásne prostredie Tribečského pohoria, ticho sú typické zna..



cena: **75.000 EUR**

2.259.450 Sk

Plocha celková: 2934m²

Elektrina: áno

Vodovod: áno

Plyn: nie

Maklér:

Simona Chudá

0948 835 805

chuda@romantickechalupy.sk



ROMANTICKÉ CHALUPY, s.r.o.

Nejedlého 67

Bratislava

tel: 0918 789 218

mobil: 0911 291 632

email: chalupy@romantickechalupy.sk

www: www.romantickechalupy.sk

Vytlačené : 14.05.2024 cez realitný server REALITES.SK