

Predaj Komerčia reštaurácie, zábava, Bratislava - Nové Mesto

ul.Kukuričná

Okres: Bratislava III **Kraj:** Bratislavský kraj **Evid.číslo:** [www: realites.sk/255078](http://www.realites.sk/255078)

Popis:

Ponúkaný objekt s vlastným súpisným číslom má plochu 408 m² a pozostáva z troch podlaží, jedného podzemného a dvoch nadzemných. Suterén budovy slúži hlavne ako prevádzkové zázemie. Úžitková plocha je 35,10 m² a je rozčlenená na chodbu, 2x šatne, kúpeľňu a 3 x sklad. Prízemie objektu disponuje úžitkovou plochou 136,8 m² a je rozčlenené na zádverie so šatňou, reštauračnú - odbytovú časť, kuchyňu, schodiskový priestor. Na prízemí sa nachádza taktiež dvor s výmerou 20,20 m², ktorý môže klient využiť podľa svojho zväženia. Poschodie má úžitkovú plochu 152,69 m². Nachádzajú sa tu klubový priestor - reštauračná časť, hala, sociálne zariadenie - muži a ženy, upratovacia komora, kotolňa a sklad. Predmetom predaja je samozrejme pozemok s výmerou 207 m². Nad objekt je možné nadstaviť ešte dve podlažia a veľkou výhodou je možnosť 24 hodinovej prevádzky. Celá nehnuteľnosť je bez tiarch a je možné dohodnúť sa na predaji, kde určitá časť bude splatená okamžite a časť bude hradená formo..

cena:440.000 EUR

13.255.440 Sk

Plocha celková: 408m²

Maklér:

Horváthová

0905744100, 02/4445

ubc@ubc.sk

UBC SERVICES, s.r.o

Kukuričná 17

Bratislava

tel: 02/44459940

mobil: 0905744100

email: ubc@ubc.sk

Vytlačené : 25.04.2024 cez realitný server REALITES.SK