

Predaj Dom, Ochodnica

Okres:Kysucké Nové Mesto **Kraj:** Žilinský kraj **Evid.číslo:** ZA 5392 **www:** realites.sk/530040

Popis:

Ponúkame Vám na predaj novostavbu rodinného domu v obci Ochodnica, v tichej lokalite. Skolaudovaná bola v roku 2004, obývaná je od roku 2007. Pozemok pod stavbou má výmeru 789 m², je svahovitého charakteru, kaskádovito upravený. Cez pozemok preteká potok, ktorého tok je korigovaný dvomi zadržiacimi nádržami. Samotná stavba je postavená z 30 cm Ytongu a zateplená 10 cm polystyrénom. Strešný systém je z Bramacu. Na vykurovanie sa používa plyn a tuhé palivo v spaľovacom kotli. Dom je napojený na obecný vodovod a odpad vyúsťuje do žumpy. Prístup je obecný. Objekt je trojpodlažný, zastavaná plocha domu je 76 m². Na spodnom podlaží sú pivničné priestory, pracovňa, kotolňa a jedná obytná izba. Zvyšná obytná časť, dispozične riešená ako 4+kk je situovaná na vrchných dvoch podlažiach. Spoločenská miestnosť je prepojená s kuchynským kútom a vytvára priestranné zázemie pre rodinu. Zvyšné tri izby sú v podkrovných priestoroch. Na oboch podlažiach sú aj sociálne priestory. Dom bol postavený pre vlastné potreby, nie z..

cena:150.000 EUR

4.518.900 Sk

Materiál: ostatné

Poloha: samostatne stojaci

Stav: na bývanie/užívanie

Plocha celková: 789m²

Plocha zastavaná: 76m²

Plocha obytná: 76m²

Elektrina: áno

Vodovod: áno

Plyn: áno

Maklér:

Ľudovít Mravík

0910861186

reality@realitymgm.sk

MGM & partners, s.r.o.

Nám. A. Hlinku 1

Žilina

tel: 0800110100

mobil: 0910861186

email: reality@realitymgm.sk

www: www.realitymgm.sk

Vytlačené : 09.05.2024 cez realitný server REALITES.SK