

Predaj Rekreačia chalupa, Štiavnik

Okres: Bytča Kraj: Žilinský kraj Evid.číslo: ZA 5530 [www: realites.sk/557842](http://www.realites.sk/557842)

Popis:

Predáme rekonštruovaný RD- drevenicu so súp. č. v obci Štiavnik na pozemku 620 m² s veľkým humnom, ktoré je možné prerobiť tiež na drevenicu. Drevenica bola postavená v r. 1901 rekonštruovaná za účasti statika a architekta. Ide o gazdovský dvor s výborným prístupom z prednej strany, zo zadu je hora. Nachádza sa v chránenej krajinnej oblasti Javorníky - ideálne miesto pre hubárčenie, turistiku, cykloturistiku, či zber čučoriedok. Na prízemí sa nachádza chodba, kuchynka a spoločenská miestnosť s uzatvoreným krbom, ktorý vykuruje prieduchom aj hornú izbu, WC a betónové schody. Na poschodí sú 2 izby (6 postelí) a malá miestnosť so zavedenou elektrinou pre plánovanú kúpeľňu s WC. V izbách sú malé elektrické radiátory. V súčasnosti je už v obci plyn, je možnosť pripojenia, prípojka je pri drevenici. V kuchyni v podlahe je už pripravené podlahové kúrenie, v spoločenskej miestnosti sú osadené radiátory, dokončenie už nie je náročné. v dome je vlastná studňa (ponorné čerpadlo) nové podlahy, rozvody, izolácie, n..

cena: 67.500 EUR

2.033.505 Sk

Materiál: drevo

Poloha: samostatne stojaci

Stav: na bývanie/užívanie

Plocha celková: 620m²

Plocha zastavaná: 80m²

Elektrina: nie

Vodovod: nie

Plyn: nie

Maklér:

Bohumil Jelínek
0910861186
reality@realitymgm.sk

MGM & partners, s.r.o.

Nám. A. Hlinku 1
Žilina
tel: 0800110100
mobil: 0910861186
email: reality@realitymgm.sk
www: [www: www.realitymgm.sk](http://www.realitymgm.sk)

Vytlačené : 04.05.2024 cez realitný server REALITES.SK