

Predaj Byt 2 izbový, Rača ul.Karpatské námestie

Okres: Bratislava III **Kraj:** Bratislavský kraj **Evid.číslo:** P-006320 **www:** realites.sk/584820

Popis:

Ponúkame na predaj priestranný a prázdny 2-izbový byt v príjemnej zelenej lokalite na konci Rače, na Karpatskom námestí s podielom na pozemku a v zateplenom tehlovom dome. Byt je v OV, má 59,36 m2 + logia 3 m2 + pivnica cca 1,5 m2, poschodie 1/6 (pod bytom pivnice), výťah. Byt je po čiastočnej rekonštrukcii: nová kúpeľňa so sprchovacím kútom, 2 x plastové okno v izbách, zasklená logia, bezpečnostné dvere, merače na radiátoroch. V byte sú 2 samostatné izby a samostatná kuchyňa, samostatné WC. Orientácia bytu: kuchyňa s logiou a izba na SZ do zeleného parku, 1 izba na JV do slepej ulice. Čistý udržiavaný vchod slušní susedia. Dom je zateplený (bez úveru), vlastná kotolňa v dome, nízke mesačné náklady cca 83 900 € vymenené kanalizačné stupačky v dome, rekonštrukcia spoločných priestorov (k dispozícii kočíkareň), v pivnici nové okná, radiátory. Tichá lokalita, krásne zelené prostredie, za domom vinohrady. Bezproblémové parkovanie pri dome. V dome je dobre fungujúce Spoločenstvo vlastníkov bytov. Byt je bez tiarch,..

cena: 83.900 EUR

2.527.571 Sk

Vlastníctvo: osobné

Materiál: tehla

Patro: 1

Počet podlaží: 6

Maklér:

Mgr. Zlata Vančová

0915794320

info@maxireal.sk

MAXI real & consulting, s.r.o.

Tomášikova 26

Bratislava

mobil: +421915757645

email: info@maxireal.sk

www: www.maxireal.sk

Vytlačené : 14.05.2024 cez realitný server REALITES.SK