

Prenájom Pozemok komerčný, Hájske ul.Mladý Háj

Okres:Šaľa Kraj: Nitriansky kraj Evid.číslo: [www: realites.sk/626617](http://www.realites.sk/626617)

Popis:

Predaj/prenájom pozemku s napojením na rýchlostnú cestu R1 s mimoúrovňovou križovatkou. Lokalita: Hájske, okr. Šaľa, Nitriansky kraj Riešené územie má rozlohu 31 055m² (č. parcely 5303 k.ú. Hájske) a disponuje výbornou dopravnou napojiteľnosťou. Je v priamom kontakte s cestou IV triedy c. 051074. Od riešeného územia vedie trasa rýchlostnej cesty R1, ktorá je s územím spojená cestou 051074. Existujúca križovatka zabezpečuje výjazd a zjazd z rýchlostnej cesty R1 oboma smermi, čo predstavuje plnohodnotné dopravno-obslužné napojenie riešeného územia. V rámci schválenej územno-plánovacej dokumentácie obce Hájske bola riešená plocha zahrnutá do plôch s funkčnou náplňou- Plochy a objekty s funkciou výroby a podnikania s identifikáciou lokality S1. Je vypracovaná urbanistická štúdia na celý pozemok , s maximálnou vyťaženosťou, v troch alternatívach priestorového usporiadania. Všetky alternatívy pracujú s osadením multifunkčných priemyselno-skladovacích hál s rozponom 18-24 metrov a výškou 11 metrov.

cena:**3,00** EUR/m²/rok

90 Sk

Plocha celková: 31055m²

Súkromná ponuka:

Lenka Pomykaczová

Tel.: 0903195504

Email na: realites.sk/626617

Vytlačené : 05.05.2024 cez realitný server REALITES.SK