

Predaj Byt 3 izbový, Smižany

Okres: Spišská Nová Ves **Kraj:** Košický kraj **Evid.číslo:** [www: realites.sk/640358](http://www.realites.sk/640358)

Popis:

2% reality ponúka na predaj 3 izbový byt v novovybudovanej lokalite obce Smižany, vedľa obchodného domu TESCO. Byt s celkovou úžitkovou plochou 94 m² sa nachádza na 2. poschodí a pozostáva zo spálne, obývačky, kuchyne a kúpeľne. V cene bytu sú zahrnuté: • omietky, • elektrické vývody, • prívody teplej a studenej vody, • napojenie na kanalizáciu, odvetrávanie a odvod pár (z digestora) • príprava kabeláže napojenia na rýchly internet a káblovú televíziu, • balkón vrátane mrazuvzdornej dlažby, • balkón a terasa. • Obvodové murivo ma charakter výplňového a je z plynosilikátových tvárnic YTONG. Hrúbka obvodových stien je 450 mm bez omietok. Okná a dvere sú navrhované plastové s trojsklom a šesť komorovým profilom Salamander. • Krov sedlovej strechy je riešený ako väznicový s medziláhlými väznicami. Krytina strechy je BRAMAC – bridlica čierna. • Vykurovanie objektu – je samostatnou plynovou kotolňou s kondenzačnými kotlami s expanzným systémom. Vykurovací systém je navrhnutý tepl..

cena: 84.000 EUR

2.530.584 Sk

Vlastníctvo: osobné

Materiál: tehla

Stav: novostavba

Patro: 2

Počet podlaží: 3

Plocha obytňá: 94m²

Maklér:

Marian Suchy

0948823223

info@2percentareality.sk

2% reality s.r.o.

Zimná 37

Spišská Nová Ves

mobil: 0948823223

email: info@2percentareality.sk

www: www.2percentareality.sk

Vytlačené : 12.05.2024 cez realitný server REALITES.SK