

# Predaj Komerčia reštaurácie, zábava, Dunajská Streda

**Okres:**Dunajská Streda **Kraj:** Trnavský kraj **Evid.číslo:** 1091 **www:** [realites.sk/691789](https://realites.sk/691789)

## Popis:

SKVELÁ PODNIKATEĽSKÁ PRÍLEŽITOSŤ !!! PASS REALITY ponúka na predaj zabehnutý penzión / úžitková plocha 1 414 m<sup>2</sup>/ vo vilovej štvrti Dunajskej Stredy neďaleko centra mesta nachádzajúci sa na pozemku 2 200 m<sup>2</sup>. Vila má tri podlažia, tri terasy / na jednej veľký gril /, 3 apartmány, 5 dvojlôžkových izieb s balkónmi /celková kapacita 18 lôžok/. V každom apartmáne sa nachádza spálňa, samostatná obývacia izba s TV, wifi, priestranná kúpeľňa. V objekte sa nachádza bazén s protiprúdom, sauna, solárium, posilňovňa, vlastná kinosála, dvojgaráž, udržiavaná záhrada. Penzión je bezbariérový, má výťah z garáže do všetkých podlaží. Možnosť rozšírenia prevádzky o reštauráciu a vináreň /samostatná kuchyňa v suteréne spojená s prízemím potravinovým výťahom + klenbová pivnica napojená na biliardovú spoločenskú miestnosť /. Výborné podmienky pre usporiadanie svatieb, rodinných osláv, firemných akcií a iných spoločenských udalostí. V suteréne sa nachádza okrem kuchyne aj práčovňa, sušiareň, izby ..

cena: ---

**Plocha celková:** 1414m<sup>2</sup>

**Plocha zastavaná:** 880m<sup>2</sup>

**Plocha obytňá:** 1414m<sup>2</sup>

**Elektrina:** áno

**Vodovod:** áno

**Plyn:** áno

**Kúrenie:**

## Maklér:

Ing. Ivana Maderová

0914 777 803

[ivana.maderova@pass.sk](mailto:ivana.maderova@pass.sk)



**PASS REALITY**

Záhradnícka 63

Bratislava

mobil: 0903 996 996

email: [info@pass.sk](mailto:info@pass.sk)

www: [www: www.pass.sk](https://www.pass.sk)

Vytlačené : 15.05.2024 cez realitný server REALITES.SK