

Predaj Dom, Nitra ul.Kamenná

Okres:Nitra **Kraj:** Nitriansky kraj **Evid.číslo:** [www: realites.sk/726456](http://www.realites.sk/726456)

Popis:

Ponúkame na predaj starší (cca 70 ročný) čiastočne podpivničený 3 izb. RD v OV s menším dvorom na takmer rovinatom 9 árovom pozemku. Domček o výmere cca 80m² je okamžite obývatel'ný v takmer pôvodnom stave (s menšími úpravami v izbách a čiastočnej rekonštrukcii kúpeľne). Plynové kúrenie s cca 15-ročným kotlom je umiestnené v podpivničenej časti domu, pôvodná škridlová strecha, zachovalé drevené okná. K domu prináleží studňa, jazierko, menší bazén s vonkajším sedením a vnútornou záhradou. Dve prechodové sú izby, tretia s možným samostatným vonkajším vstupom cez pôvodnú vstupnú chodbu s mnohostranným využitím, s menšou kuchynkou a kúpeľnou s vaňou a WC. RD je situovaný v jednosmerke na rohu slepej cesty. Pozemok je možné po vzájomnej dohode odpredať i samostatne (na výstavbu novostavby), nakoľko prístup k nemu je možný priamo z bočnej slepej cesty. Všetky IS sú na pozemku. Rovnako je možná i dohoda s odpredajom menšieho pozemku s RD, pre záujemcu kt. nemá záujem o pozemok, vyžadujúci starostlivos..

cena:120.000 EUR

3.615.120 Sk

Materiál: tehla

Poloha: samostatne stojaci

Stav: na bývanie/užívanie

Počet podlaží: 1

Plocha celková: 900m²

Plocha obytná: 80m²

Elektrina: áno

Vodovod: áno

Plyn: áno

Odpad: kanalizácia

Kúrenie: Ústredné kúrenie - plyn

Maklér:

PaedDr. Mária Kalinková,

0903180586

kalinkovamaria@gmail.com

KALISEN

Jurkovičova 25

Nitra

mobil: 0908732668

email: macajova@kalisen.sk

www: kalisen.sk

Vytlačené : 08.05.2024 cez realitný server REALITES.SK