

Predaj Byt 4 izbový a väčší, Nitra ul.Ľudovíta Okánika

Okres:Nitra Kraj: Nitriansky kraj Evid.číslo: [www: realites.sk/726461](http://www.realites.sk/726461)

Popis:

Ponúkame na predaj takmer zrekonštruovaný 4-izb. byt o výmere 89m² (S-Z orientovaný) v OV vo vyhľadávanej lokalite na Ľ. Okánika na Chrenovej I. v Nitre. Byt je situovaný na 13/13posch. s kompletne zrekonštruovanou strechou, ktorá zabezpečuje pohodlné a nerušené užívanie nehnuteľnosti. Jedinečnou výhodou je nedelená dvojlôžžia s výhľadom na centrum mesta. V byte sú vymenené biele plastové okná, dlažby okrem izieb s parketami, zrekonštruovaná kúpeľňa s vaňou a wc, zánovná KL. V jednej z izieb je roldorová stena, odkladací a úložný priestor má aj spojovacia chodbová časť. K bytu prislúcha murovaná pivnica štandardných rozmerov. Zateplený bytový dom je situovaný v susedstve s OD Jednota (Progres) a je zabezpečený elektrickým vrátnikom. Disponuje 3-mi repasovanými výťahmi a vynoveným udržiavaným interiérom. V blízkosti je vynikajúca občianska vybavenosť, ktorá spolu s krátkou vzdialenosťou od centra zabezpečuje jeho žiadanosť, jedinečnosť a výnimočnosť.

cena:**79.900 EUR**

2.407.067 Sk

Vlastníctvo: osobné

Materiál: panel

Stav: na bývanie/užívanie

Patro: 13

Počet podlaží: 13

Plocha obytná: 89m²

Maklér:

PaedDr. Mária Kalinková,
0903180586

kalinkovamaria@gmail.com

KALISEN

Jurkovičova 25
Nitra

mobil: 0908732668

email: macajova@kalisen.sk

[www: kalisen.sk](http://www.kalisen.sk)

Vytlačené : 06.05.2024 cez realitný server REALITES.SK