

Predaj Dom, Rajka

Okres: Maďarsko Kraj: Evid. číslo: HU1099 [www: realites.sk/748062](http://www.realites.sk/748062)

Popis:

Ponúkame Vám na predaj čiastočne zrekonštruovaný RD priamo v rodinnej zástavbe obce Rajka. Tehlový dom bol postavený v roku 1990. V roku 2007 a 2013 prešiel rekonštrukciou /výmena okien, izolácia a vonkajšia fasáda/. Dispozícia prízemnej časti /86 m²/ pozostáva z predsiene, vstupnej haly s jedálňou, dvoch izieb, kuchyne so vstupom do záhrady, špajze a kúpeľne so samostatným WC. Na 80 m² poschodí sa nachádzajú tri izby, balkón a kúpeľňa s WC. Dispozícia je upraviteľná. Celý dom je podpivničený. Parkovanie v garáži pre 1 auto. Pozemok má 471 m² + 200 m² pred domom. V záhrade sa nachádza altánok a jazierko. Vykurovanie je kombinované /plynový kotol + pevné palivo/. Náklady na prevádzku domu sú len 35-40 000 Ft /cca 120 eur/ mesačne. Rajka sa nachádza bezprostredne na slovensko-maďarskej hranici. Zaradila sa medzi najpopulárnejšie prímestské slovenské destinácie na bývanie v zahraničí. Ponúka plnohodnotnú občiansku vybavenosť a zázemie pre mladé rodiny aj jednotlivcov. Rajka má približne 3000 obyvateľov, z ktorých j..

cena: **135.500 EUR**

4.082.073 Sk

Materiál: tehla

Stav: na rekonštrukciu

Počet podlaží: 3

Plocha celková: 471m²

Plocha obytňá: 166m²

Elektrina: áno

Vodovod: áno

Plyn: áno

Kúrenie: Ústredné kúrenie - plyn

Maklér:

Mgr. Michal Pružinský

+421 902 986 333

michal@hureality.sk

HUreality

Šustekova 49

Bratislava

mobil: +421904574570

email: info@hureality.sk

www: www.hureality.sk

Vytlačené : 10.05.2024 cez realitný server REALITES.SK