

Predaj Dom, Bratislava - Nové Mesto ul.Ľ. Déreša

Okres: Bratislava III Kraj: Bratislavský kraj Evid.číslo: [www: realites.sk/834438](http://www.realites.sk/834438)

Popis:

Ponúkame na predaj veľký 6 izb. RD na Kramároch vhodný na bývanie či podnikanie. Dom sa nachádza v zástavbe rodinných domov, s možnosťou parkovať pred domom či na pozemku, má 3 podlažia a na medziposchodiach sú 2 ďalšie miestnosti, 2 x loggia. Pozemok je o výmere 719 m², je prístupný z dvoch strán po asfaltovej ceste. Zastavaná plocha domu je 90,7 m², pôvodný udržiavaný stav. Ústredné kúrenie - plynový kotol. Dom je tak osadený v teréne, že je možné ho nadstaviť, prípadne vybudovať výťah. Je možné vybudovať nové garáže či parkovacie miesta. Na prvom podlaží je vstup z úrovne prístupovej cesty, kuchyňa, 2x izba, komora, kúpeľňa, WC, balkón. Na druhom podlaží sú 3 izby, WC, kúpeľňa, šatník, balkón. Na treťom podlaží - komora, technická miestnosť, 2 izby. Dom sa nachádza v tichom a príjemnom prostredí s výhľadom na Kolibu i na centrum mesta, má výnimočne dobrú polohu blízko centra mesta cca 2-3 minúty cesty autom, lesopark na Kolibe s rôznymi športovými možnosťami cca 3 min. autom. Ideálne prostredie..



cena: **380.000 EUR**

11.447.880 Sk

Materiál: tehla

Poloha: samostatne stojaci

Stav: na bývanie/užívanie

Elektrina: áno

Vodovod: áno

Plyn: áno

Odpad: kanalizácia

Kúrenie: Ústredné kúrenie - plyn

Maklér:

Zuzana Václavíňková

0905 680 241

bettyreality@gmail.com

**Ing.Zuzana Václavíňková-
BETTY**

Hybešova 30

Bratislava

mobil: 0905 680 241

email: bettyreality@gmail.com

www: www.bettyreality.sk

Vytlačené : 30.04.2024 cez realitný server REALITES.SK