

## Predaj Dom, Bratislava - Vrakuňa ul.Hradská

Okres: Bratislava II Kraj: Bratislavský kraj Evid.číslo: **www:** [realites.sk/839342](http://realites.sk/839342)

### Popis:

Predaj 3 izb.rodinného nízkoenergetického domu. Slnéčné domy s veľkými sklami a vstupom na terasu z obývačky a spálne. Všetky okná sú 3-sklá. Moderná technológia vykurovania, chladenia a výmeny vzduchu s nákladmi do 45€/mes. (podlahové kúrenie samostatný obeh každá miestnosť, tepelné čerpadlo, klimatizácia, rekuperácia). Dom sa skladá zo: vstupnej chodby, WC, technickej miestnosti, obývačky s kuchyňou, 2x spálňa, kúpeľňa s WC. V dome nie sú žiadne radiatory okrem kúpeľne. Uvedená cena je za štandard - biele dvere a zárubne, dlažby, plávajúca podlaha, obklady, sanita (vaňa, 3x umývadlo, 2x zabud.wc) drevená terasa, elekt.markíza so senzorom, antracitové elekt.žalúzie, elekt.vrátnik, parkovanie pre 2 autá. Murované stojisko pre odpad a zabudovaná poštová schránka.



**cena: 209.600 EUR**

6.314.410 Sk

**Materiál:** tehla

**Poloha:** samostatne stojaci

**Stav:** novostavba

**Počet podlaží:** 1

**Plocha celková:** 303m<sup>2</sup>

**Plocha zastavaná:** 109m<sup>2</sup>

**Plocha obytňá:** 85m<sup>2</sup>

**Elektrina:** áno

**Vodovod:** áno

**Plyn:** nie

**Odpad:** kanalizácia

**Kúrenie:** Ostatné kúrenie

Súkromná ponuka:

**Záňová**

Tel.: 0905613439

Email na: [realites.sk/839342](mailto:realites.sk/839342)

Vytlačené : 28.04.2024 cez realitný server REALITES.SK