

Predaj Pozemok stavebný na bývanie, Nitra ul.Pod Lesom

Okres:Nitra Kraj: Nitriansky kraj Evid.číslo: [www: realites.sk/955943](http://www.realites.sk/955943)

Popis:

Stavebný pozemok s územným rozhodnutím na výstavbu rodinného domu do výšky 2 nadzemných podlaží, s výškou objektu max. 7,50 m nad upravený terén. Rodinný dom môže mať suterén, dvojgaráž a parkové státie pre návštevy. Výmera pozemku je 415 m², rozmery 19 x 22 m. Výhľad je na Zobor a Dražovský kostolík. Prístup na pozemok je v súčasnosti po nespevnenej komunikácii šírky 4 m o dĺžke 14 m k ulici Pod Lesom. V nej je uložený verejný vodovod. Električka a plyn sú na Poniklecovej ulici, cca 100 m. Pozemok je svahovitý, v tesnej blízkosti prírodnej rezervácie Lupka, území bohatom archeologickými nálezmi. Klimaticky patrí jej územie medzi najteplejšie a najsuchšie polohy Slovenska. K pozemku patrí prístupová komunikácia o výmere 50 m² cena parcely aj komunikácie je 90,-€/m²



cena:**90,00** EUR

2.711 Sk

Plocha celková: 465m²

Maklér:

Ing. Miloslav Kóňa

0905777209

bekomnitra@gmail.com



B-EKO-M, s.r.o.

A.F.Langa 8

Nitra

mobil: 0905777209

email: bekomnitra@gmail.com

www: www.bekom.sk

Vytlačené : 06.05.2024 cez realitný server REALITES.SK