

Predaj Pozemok stavebný na bývanie, Nitra ul.Pod Lesom

Okres:Nitra Kraj: Nitriansky kraj Evid.číslo: [www: realites.sk/955945](http://www.realites.sk/955945)

Popis:

Stavebný pozemok na Zobore, pod Lupkou o výmere 935 m². Výhľad je na Zobor a Dražovský kostolík. Na parcelu je vydané územné rozhodnutie na výstavbu rodinného domu do výšky 2 nadzemných podlaží, s výškou objektu max. 7,50 m nad upravený terén. Rodinný dom môže mať suterén, dvojgaráž a parkové státie pre návštevy. Parcela má rozmery 36 x 22 až 28 m. Prístup na pozemok je v súčasnosti po nespevnenej komunikácii - ulicou Pod Lesom. V nej je uložený verejný vodovod. Električka a plyn sú na Poniklecovej ulici, vo vzdialenosti cca 100 m. Pozemok je svahovitý, v tesnej blízkosti prírodnej rezervácie Lupka, území bohatom archeologickými nálezmi. Klimaticky patrí jej územie medzi najteplejšie a najsuchšie polohy Slovenska. K pozemku patrí podiel na prístupovej komunikácii. Cena za m² parcely aj komunikácie je 90,-€.



cena: **90,00 EUR**

2.711 Sk

Plocha celková: 935m²

Maklér:

Ing. Miloslav Kóňa
0905777209
bekomnitra@gmail.com



B-EKO-M, s.r.o.

A.F.Langa 8
Nitra

mobil: 0905777209
email: bekomnitra@gmail.com
www: www.bekom.sk

Vytlačené : 05.05.2024 cez realitný server REALITES.SK