

# Predaj Dom, Naháč

**Okres:** Trnava **Kraj:** Trnavský kraj **Evid.číslo:** [www: realites.sk/984972](http://www.realites.sk/984972)

## Popis:

...Najväčší výber realít z Trnavy a okolia nájdete len na [www.pbsservices.sk](http://www.pbsservices.sk)... Ponúkame Vám na predaj 3+1 izbový starší rodinný dom v pôvodnom, zachovalom stave v malebnej obci Naháč. Rodinný dom je do tvaru L, postavený na pozemku o celkovej výmere 1955 m<sup>2</sup> a šírke pozemku 15 metrov. Dom dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, 3 samostatných izieb, komory, prechodnej kuchyne, kúpeľne spojenej s WC, letnej kuchyne a dielničky zo vstupom na pochôdznu povalu. Úžitková plocha domu je cca 160 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha pozemku je 228 m<sup>2</sup>. Na pozemok je možný vstup s autom, parkovanie je možné aj pred rodinným domom. Dom je napojený na vodovod, elektrinu a plyn. Odpad je riešený septikom nachádzajúcim sa pred domom. Vykurovanie domu je plynovými gamatkami, ohrev vody zabezpečuje elektrický bojler umiestnený v kúpeľni. Dom je z časti podpivničený. pozemok je mierne svahovitý. V blízkosti sa nachádza autobusová zastávka. Dom je vhodný na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. V prípade záujmu volajte 0911 164 174  
Výhody: - veľk..



**cena: 63.000 EUR**

1.897.938 Sk

**Materiál:** tehla

**Poloha:** samostatne stojaci

**Stav:** na bývanie/užívanie

**Počet podlaží:** 1

**Plocha celková:** 1955m<sup>2</sup>

**Plocha zastavaná:** 228m<sup>2</sup>

**Plocha obytňá:** 150m<sup>2</sup>

**Elektrina:** áno

**Vodovod:** áno

**Plyn:** áno

**Odpad:** kanalizácia

**Kúrenie:** Ústredné kúrenie - plyn

## Maklér:

Richard Mezei

0911164174

[office@pbsservices.sk](mailto:office@pbsservices.sk)



## Public & Business Services

Hlavná 29 /Svätého pasáž -  
prízemie

Trnava

mobil: 0908020220

email: [office@pbsservices.sk](mailto:office@pbsservices.sk)

www: [www: www.pbsservices.sk](http://www.pbsservices.sk)

Vytlačené : 16.05.2024 cez realitný server REALITES.SK