

Predaj Byt 3 izbový, Bratislava - Petržalka ul.Smolenická

Okres: Bratislava V Kraj: Bratislavský kraj Evid.číslo: [www: realites.sk/992158](http://www.realites.sk/992158)

Popis:

Ponúkame na predaj 3 izbový byt v katastrálnom území Petržalka na Smolenickej ulici. Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou: zateplením, bola vymenená vchodová brána, vymenené výťahy, upravené spoločné priestory, vymenené stúpacie rozvody. Byt je umiestnený na 4.p / 13.p, má podlahovú plochu 65,74 m² + loggia + pivnica. Pozostáva zo vstupnej predsiene, z ktorej je vstup do kúpeľne a na WC, následne prechádza do centrálnej haly, z ktorej je vstup do samostatných troch izieb a kuchyne s loggiou. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou. Nábytok a vybavenie na fotografiách zostáva súčasťou bytu a je zahrnutý v cene nehnuteľnosti. Poplatky voči správcovskej spoločnosti sú vo výške cca 96,-EUR/mesiac na 1 osobu, ďalšia osoba plus 8,-EUR. Poplatky za energie: elektrina 14,-EUR, plyn 5,-EUR, RTVS 4,-EUR, Orange TV + internet 23,-EUR. V okolí nehnuteľnosti je kompletná občianska vybavenosť, obchod hypermarket Tesco, Lidl, tržnica, škôlka, škola, reštaurácie, banky. Ide o lokalitu s výbornou dostupnosťou do centra mesta a spojmí..



cena: **179.990 EUR**

5.422.379 Sk

Vlastníctvo: osobné

Materiál: panel

Stav: po rekonštrukcii

Patro: 4

Plocha obytná: 69m²

Maklér:

Real Family

0903223571

bvrealfamily@bvrealfamily.sk



Real Family

A.Gwerkovej 5

Bratislava

mobil: 0903223571

email: bvrealfamily@bvrealfamily.sk

www: bvrealfamily.sk

Vytlačené : 03.05.2024 cez realitný server REALITES.SK